

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 30 строение (корпус) А по ул.(пер.) М. Мухомова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1984</u>	Общая площадь	<u>3594,11</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>серебрист.</u>
Число этажей	<u>9</u>		
Наличие подвала	<u>нет подв.</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шваев Д.В. сл.сантехник Евсеев А.П.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тепл. испр. ремонт не треб.</u>	
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток	<u>тепл. испр. ремонт не треб.</u>	
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>тепл. испр. ремонт не треб.</u>	
22		Наружные		





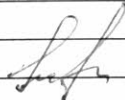
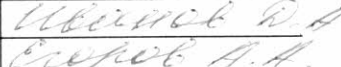
23	Фасад-наружн. отделка		мемб. шевр. фрем. не шреб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл. шреб. пром. но и шреб. шреб. шреб. шреб. шреб.	
25			Радиаторы	мемб. шевр. фрем. не шреб.
28		АГВ колонки	—	
29		Канализ	Канализ. трубы	мемб. шевр. фрем. не шреб.
30				
31				
32		Водопр.	Водопр.трубы	мемб. шевр. фрем. не шреб.
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб. шреб.
39		Трубы газовые	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
44		Лифты	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
47		Вводные устройства	—	
48		Электрощитов	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
50		Мусоропр.ствол	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
52		Эркеры	—	
53		лестни цы	Ступени	—
54			Площадки	мемб. шевр. фрем. не шреб.
55			Ограждения	—
56			Мусоросб.камеры	мемб. шевр. фрем. не шреб.
58			Тепловые узлы	мемб. шевр. фрем. не шреб.
63			Бельевая площадка	—
66			Хозяйственные кладовки	—
67			Хоз. сараи (дровяные)	—
68		Комплексные дет.площадки	—	
69		Комплексные спорт площадки	—	
70		Скамейки	—	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
73		Отмостки	мемб. шевр. фрем. не шреб.	
74		Цоколя	мемб. шевр. фрем. не шреб.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:  	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		
	сл.сантехник		